

Haugaland Golfbane, Sveio./Haugaland Golfklubb, litt om historikken.

Forkortelser som brukes:

HG Haugaland Golfklubb

SK Sveio Kommune

HGSAS Haugaland Golfbane Sveio AS

GM Golf Management

Dagens situasjon.

Før jeg begynner med tilbakeblikket, har jeg lyst å sitere fra en samtale med teknisk rådmann I Sveio, august 2011.

Hvordan ser Sveio Kommune på golfbanen i dag?

Vi ser på den som et viktig markedsføringstiltak for kommunen, som vi sannsynligvis ikke har fått full uttelling av ennå. Det har blitt stor etablering rundt golfbanen, og folketallet er økt betraktelig, Sveio kommune er jo den kommunen i dette området som har størst folkeøkning. Det er veldig spesielt at kommunen både er pådriver og finansieringskilde for en golfbane. I det hele tatt har dette vært en positiv opplevelse for kommunen. Om en skulle trekke noe negativt fram, så var det at den ble en del dyrere enn beregnet, dette skyldes dels en sterk prisstigning i byggeperioden, og at den ble bygd på totalt udyrket land. Under planleggingen ble det lagt ut et hytteområde og et næringsområde. I dag er det rundt 75 boenheter, næringsområdet er solgt og må utvides ganske betraktelig og det diskuteres om det kan være grunnlag for et hotell. Et stort rekreasjonsområde er åpnet for publikum med deres adgang til golfbanen, og en lysløype er med i planene.

Klubben benyttet følgende baner:

1988 – 1998	Et jorde v/ Lundal Bilforretning, ca. 80 x 150 m, 3 hull
1998 – 1999	Kolnes golfbane, 9 hull
1999 – 2001	Hauske golfbane, Golf Management, 9 hull
2001 – 2008	Sveio Golfbane, 9 hull
Fra sept. 2008	Sveio Golfbane 18 hull.

Undertegnede tok GK-kurs våren 1997, og kjøpte andel mai 1997, og har siden vært aktivt med i klubben.

Klubben ble stiftet 31.12.1987, og arbeidet fra dag 1 med planer om etablering av golfbane på Haugalandet. Den som var pådriver her var Kjell Kjeilen

Flere alternativ ble undersøkt og vurdert, men en lokalisering i Sveio, nordøst for Sveio sentrum, ble nokså tidlig skilt ut som det området som var egnet.

Det første utkastet til bane var ar de første 9 følger omtrent den sløyfa som ligger lengst mot vest(dagen bane 10 – 18), mens den siste sløyfa ble planlagt på østsiden av Hinderlivannet. Under befaring med bl.a. banearkitekt gikk en vekk fra dette alternativ, dels pga. at en ikke

var helt fornøyd med grunnforholdene, samt at vi er kjent med at vi kommer nære opp i et fuglereservat som kan gi en del byggeproblemer.

Banen ble deretter stukket ut omtrent slik den er i dag.

Grunnen var uproduktiv, det nærmeste verdiproduksjon en kunne komme var en del skog i de østre delene av siste del av banen, men fullstendig uten vei.

Saken begynte å versere i de kommunale organer. Første vedtak om forprosjekt av golfbane er fattet allerede i juni 1994 (sak 46/94) med denne finansieringsplan:

Avsatte midlar, eigen kommune *	715.000
Tysvær, Bokn, Haugesund	742.000
Sal av andeler, næringslivet	3.006.000
Spelemidlar, bane og treningsfelt	1.860.000
Haugaland Golfklubb(bankgaranti)	1.000.000
Sum	7.323.000
Rest	<u>1.777.000</u>

*) "I framlegg til økonomiplan 1998 – 2001 er det totalt sett av kr. 1.315.000.- til bygging av golfbane"

Det blir inngått avtale om utstedelse av Grønt Kort 21.1.1997 med Stavanger Golf Klubb, senere med Kolnes, deretter med Golf Management på Hauske.

Unnlattelse av å søke om status som projektklubb avstedkom en del brevveksling mellom HG og Golf forbundet

Kommentert i brev av 23.12 1997 v/Paal Midtvåge om hvilken framgangsmåte som ble anbefalt klubben

Kommunen sin framdrift er:

1994 godkjenner forprosjektet med sikte på oppstart i 1995, under forutsetning av at Tysvær, Bokn, Haugesund og Karmøy kommuner er med på et interkommunalt samarbeid.

En avisartikkel i Vestavind 21.april 1995, gir uttrykk for pessimisme i forhold til prosjektet under overskriften " Golfbanen- eit godt gamaldags luftslott ?"

Etter at Karmøy trakk seg, ble saken "lagt på is", men ble tatt opp igjen høsten 1996 med tanke på alt. Finansiering. I denne forbindelse ble Steinsland Golf (Nå GM) bedt om å foreta en markedsundersøkelse om næringslivets vilje til å ville investere.

Dette gav en positiv tilbakemelding. Det ble inngått intensjonsavtaler med næringslivet om ca. 3 mill. kr, hvorav ca. 330.000 i egen kommune

Saken kom på nytt opp des. 1997, og ble godkjent (HBU 73/97).

Imidlertid viste det seg at hele området som skulle bli golfbane ikke var regulert

Desember 1997 blir det utarbeidet et forslag til en samarbeidsavtale med Kolnes golfbane og HG. Det tas sikte på å kunne spille på denne banen fra sommeren 1998.

I januar 1998 utferdiges og sendes søknad om stønad til anlegg for idrett og friluftsliv, etter et vedtak i kommunestyret 8.12 1997 (sak nr. 83/97) om bygging av 9-hulls golfbane med treningsfelt.

I 1998 får klubben på ny purring fra NGF for manglende søknad om projektklubb, og søker om og får dette innvilget 17.3.1998 v/Paal Midtvåge. Det var en del dissens i styret om nødvendigheten av dette, men det ble skåret igjennom og søkt.

Vinteren 97/98 kommer det opp samarbeidsproblemer med daværende formann Kjell Kjeilen og resten av styret. 13 mai 1998 innkalles til ekstraordinært årsmøte, hvor styret trekker seg

fra sine verv. Nytt styre blir valgt med Dag Roness som formann. Kjell Kjeilen blir etter masse brevveksling ekskludert med virkning fra 1.1.1999.

Mars 1998 inviteres Haugaland Golfklubb til deltakelse i prosjektgruppe om Golfbanen. Kjell Thorsen ble valgt med undertegnede som varamann. Begge møtte fast i prosjektgruppen.

Sommeren 1998 begynner banen på Hauske på Torvastad å dukke opp på idèbordet.

Oktober 1998, Golf Management kommer inn i bildet, orientering om hva de kan tilby med hensyn til bygging av golfbane på Torvastad. Dette utvikler seg til en 1 års avtale med HG

I årsberetning for 1998 refereres det at prosjektgruppen er kommet godt i gang i Sveio, Banearkitekt er valgt, utkast til de første 9 hull er utarbeidet. Videre er avtalen med GM om bruk av Hauskebanen undertegnet for ett år.

Våren 1998, Kolnes golfbane er under utarbeidelse

Vinteren 1998/99. Statens Vegvesen er i gang med bygging av trekantsambandet, hvor det er store masseoverskudd. Sveio kommune har fått tilbud om gratis masser, og subsidiering av transporten. Dette tilbudet må det svares på raskt, og svaret blir JA, golfbanen er i gang. Kostnaden er nå stipulert til 10,6 mil.kr.

Februar 1999 Treningsbanen (drivingrangen) påbegynnes. Byggemetoden er at myrjord skufles av og legges til tørk. Deretter kjøres tunellmasser inn og formes til den form de skal ha. Tørket myrjord siktes og legges tilbake, iblandes grus og tilsåes. Dagens hull 13 og 14 dyrkes på vanlig måte. Det blir kjørt inn rundt 100 000 m³ til banen og 25 000 til treningsbanen.

Mars 1999. Bernhard Heggelund utarbeider et arbeidsdokument om flere problemstillinger i Sveio, bemanning, driftsform, organisasjonsform og kostnadsoverslag. Investeringsbudsjettet er nå steget fra ca. 10.6 mil til ca. 16,5 mil.

Mai 1999 framkommer fra Sveio Kommune frustrasjon over fordyrende metoder for bygging.

Mai 1999, styret inviterer GM til å komme med et forslag til drift av banen i Sveio. Banen er under full bygging, det er nå bygget adkomstvei til samtlige 9 hull. De fleste banene bygges med å ta av myrjorden, legge denne til tørk, fylle inn med tunellmasse, og så myrjorden tilbake på toppen.

September 1999. Deler av banen er klar for såing, med det ser ikke ut som alle er klar. Styret har tatt kontakt med GM, men Ådne Stensland har selv tatt direkte kontakt med Sveio Kommune. Her oppfattes imidlertid tilbudet som rådyrt, og kommunen vil gå inn for andre løsninger. Styret går inn for å forlenge avtale med GM om Hauskebanen ett år til.

Oktober 1999

Organisasjonsstrukturen i banen diskuteres. Bernhard Heggelund har laget en god oversikt over de forskjellige organisasjonsformene, samt utkast til avtaler.

Undertegnede har en rapport fra besøk på Kongsberg Golfbane, med en oversikt over hvordan denne er organisert. Det ser ut som organisasjonen som peker seg ut er et BA eller AS selskap, hvor Sveio Kommune eier 67 % og HGK 33 %

Nov 1999. Avtale med GM om ytterligere ett års spill på Hauske er godkjent.

Det opprettes et interimsstyre for Sveio Golfbane AS. Kjell Thorsen og undertegnede ble oppnevnt til medlemmer.

Forslag til avtale mellom SK og HGK diskuteres, men en føles at det er for mange konsekvenser en føler seg usikker på ennå.

Det er innkommet tilbud om drift fra både GM og Lars Staupe, som også er den entreprenøren som har bygget banen. Etter mye og intense diskusjoner lander vi på en modell med Lars Staupe, som int. videre ansetter mannskap og kjøper maskiner, og som leier dette ut til golfbanen.

Avtalene kommer etter hvert på plass, banen bygges ferdig i løpet av året 2000 (de siste greenene såes primo desember 2000).

Greenkeeper Lars Tvetter var ansatt juni 2000

Første daglig leder er Olav M. Olsen som tiltrer september 2000.

Årstall 2004 ble del 2 av banen startet opp med avskoging på en stor del av den nye banen, særlig de hullene som gikk opp langs Hinderlivannet

Banens første 9 hull ble åpnet lørdag 12. mai 2001.

De siste 9 hullene gikk i et totalt annet lende, her var det mer blandet grunn, med både myr, sandholdig jord og leire. Den ble opparbeidet av en lokal entreprenør, Blikra, etter en relativ ny metode han hadde lagt seg på for dyrking, nemlig "snu"-metoden. Denne går ut på at dårlig grunn (eks myr) ble lagt underst, og det en kunne finne av dyrkbar grunn ble lagt på toppen.

Dette viste seg å være en rimelig metode, i og med at en slapp kostbare masseforflytninger.

Det var også stor dugnadsinnsats under dette byggetrinnet for å holde kostnadene nede.

Kommunen hadde minimal økonomisk innsats denne gangen, rundt kr. 750.000.-

Den siste delen av banen ble finansiert gjennom salg av tomter, investorer, spillemidler, salg av andeler og dugnadsinnsats.

Banens siste 9 hull ble åpnet fredag 26 september 2008.

Produktet vi sitter tilbake med er en golfbane som med sin blanding av golfbane og natur vil bringe denne banen helt i topp av norske golfbaner.

Haugesund oktober 2011

Arne Sandven